



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-775/2016-60

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 31689883490, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6, izvan ročišta 21. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

1) Utvrđuje se da je kupac SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i to:

- čkbr. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 147 čhv,
- čkbr. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 148 čhv,
- čkbr. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 13404 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1068/2 livada Trafo, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 72 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 1047/3 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 1767 k.o. Ljubešćica, površine 158 čhv,
- čkbr. 1048/1 livada u Trstini, upisana u z. k. ul. 3389 k.o. Ljubešćica, površine 107 čhv,
- čkbr. 1047/2 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 3390 k.o. Ljubešćica, površine 154 čhv,
- čkbr. 1048/2 livada, upisana u z. k. ul. 3391 k.o. Ljubešćica, površine 381 m<sup>2</sup>, za cijenu u iznosu od 1.919.628,75 kuna.

2) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuju se društvu SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, za cijenu u iznosu od 1.919.628,75 kuna.

3) Nalaže se kupcu SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine u iznosu od 1.791.653,50 kuna na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249750, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 184438.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja položi razliku kupovnine.

5) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, će u korist kupca SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja.

6) Na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-766/13., Z-3750/17., Z-8039/2019., Z-668/08., Z-2147/10., Z-2148/10., Z-1408/12., Z-707/13., Z-6872/2015. i Z-16464/2019., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

7) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

10) Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupovina bude položena u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini za korist AGRAM BANKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara

74, radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

11) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. listopada 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24975) od 21. listopada 2020. Klasa: 0/110-10/19-01/2289, Ur. br: 07-01-20-20, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. listopada 2020. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dalo društvo SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, u iznosu od 1.919.628,75 kuna, a čija je ponuda valjana.

Osim društva SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, u nadmetanju nije sudjelovao nitko drugi, jer ponuditelj Imex banka d.d. iz Splita nije dala ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac SVIJET KAMINA d.o.o. Ljubešćica, Zagrebačka 62, OIB: 20586780869, ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1) izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 1.919.628,75 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 127.975,25 kuna, slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.791.653,50 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Kupac je u spis dostavio prijedlog da se u ovom rješenju o dosudi odredi da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja te pošto kupovina bude položena u zemljišnu knjigu prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita AGRAM BANKE d.d. Zagreb, u skladu sa sporazumom o osiguranju, a sve temeljem odredbe čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/15., i 73/17., dalje : OZ-a).

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106., čl. 108. i čl. 109. st. 1. OZ-a, te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. siječnja 2021.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

-e-Oglasna ploča ovoga suda,

-Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Novi Marof, Zagorska ul. 22, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

-Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Novi Marof, Zagorska ul. 22, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

-Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f6-55a36**

Kontrolni broj: **02748-db84a-84578**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.